

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSET KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Tämä on asunto-osakeyhtiön 6 luvun 3§ :n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa oleellisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövästikkeeseen tai muuhun osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Kunnossapitotarveselvitys perustuu kiinteistöön laadittuun kuntoarvioon.

Kuntoarvion laadinta-ajankohta: 11.2.2013

Kuntoarvion laatija: Rappu Oy

KORJAUSHISTORIA

Korjaus- tai muutostoimenpide	Vuosi	Kustannus
Piha-alueiden asfaltointi ja kallistusten korjaus	2002	
Vesikalusteiden tarkastus ja huolto	2012	
Raja-aidan lisääminen	1992 - 1993	
Julkisivupintojen huoltomaalaus	2000	

KORJAUSTARVESELVITYS

Toimenpide	2014	2015	2016	2017	2018
Piha-alueiden päällysteiden ja varusteiden		X			
Julkisivupintojen huoltomaalaus		S	X		
Märkätilojen kunnostaminen				S	X
Märkätilojen peruskorjaus					
Lämmitysjärjestelmän kunnostaminen	X				
Vesi- ja viemärlaitteiden kunnostaminen	X				
Ilmanvaihtojärjestelmien kunnostaminen		X			
Sähköjärjestelmien tarkastus	X				