

11 ALUEOSAT

Piha-alueiden päällysteiden ja varusteiden kunnostaminen

Nimike	Toimenpide	Kustannus
Päällysteet	Hiekkapintaisten kulkuväylien kunnostaminen (kallistusten korjaus, lanaus) ee	2 500 €
Alueen varusteet	Piha-alueilla olevien puurakenteisten, säärasitukselle alttiiden aitarakenteiden huoltokunnostustoimenpiteet (lahovaurioiden kunnostus / huoltomaalaus)	4 200 €
Alueen varusteet	Urheilu- ja leikkikenttävarusteiden huoltokunnostus	2 000 €
Alueen rakenteet	Alueen rakenteiden ylläpito / kunnostaminen	2 500 €
Alueen rakenteet	Jätekatoksen maalipintojen huoltokäsittely / tarv. rakenteiden kunnostaminen	2 100 €

Muut hanke- ja rakennuttamiskustannukset 12% 1 596 €

YHTEENSÄ 14 896 €

124 JULKISIVUT (Talo-osat)

Julkisivupintojen huoltomaalaus

Nimike	Toimenpide	Kustannus
Ulkoseinät	Puuverhoilun ulkoseinän huoltokunnostus / -maalauus	17 500 €
Ulkotasot	Parvekkeisiin maalattujen puuverhoilujen huoltomaalaus.	6 200 €

Muut hanke- ja rakennuttamiskustannukset 12% 2 844 €

YHTEENSÄ 26 544 €

13 TILAOSAT (Tilaosat)

Märkätilojen peruskorjaus

Nimike	Toimenpide	Kustannus
Asuintilat	Märkätilakatselmus	1 450 €
Asuintilat	Märkätilan kunnostus (lattian + suihkualueen vedeneristys, ei kuivausta), 4 huoneiston ryhmissä	15 600 €

Muut hanke- ja rakennuttamiskustannukset 12% 2 046 €

YHTEENSÄ 19 096 €

13 TILAOSAT (Tilaosat)

Märkätilojen kunnostaminen

Nimike	Toimenpide	Kustannus
Asuintilat	Suihkun roiskevesialueen lattiamaton saumarakenteiden tarkastaminen / tarvittava kunnostaminen	2 000 €

Muut hanke- ja rakennuttamiskustannukset 12% 240 €

YHTEENSÄ 2 240 €

211 LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT

Lämmitysjärjestelmän kunnostaminen

Nimike	Toimenpide	Kustannus
Lämmityksen keskusosat	Lämmöntuotantolaitteiden huoltokunnostus / vuosihuolto.	500 €
Lämmityksen pääteosat	Lämpöverkoston perussäätö ja säätökäyrän optimointi	4 350 €
Lämmityksen pääteosat	Muutetaan LJH:n kanavapuhaltimen termostaatin asetusarvoa.	100 €
Lämmityksen pääteosat	Selvitetään B5 asunnon yllämpöongelmat LVI-suunnittelijan toimesta.	1 500 €

Muut hanke- ja rakennuttamiskustannukset 12% 774 €

YHTEENSÄ 7 224 €

212 VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT

Vesi- ja viemärlaitteiden kunnostaminen

Nimike	Toimenpide	Kustannus
Vesi- ja viemärijärjestelmien keskusosat	Vesipaineen säätäminen / alentaminen (noin 350-400 kPa tasolle) huoltotyönä.	100 €
Vesi- ja viemärijärjestelmien siirto-osat	B6 asunnon keittiöviemäriin sisäpuolinen tv-kuvaus. A2, A4, D13 hajuongelmien selvittäminen.	1 500 €
Vesi- ja viemärijärjestelmien siirto-osat	LVK-verkoston säätöjen tarkastaminen ja tarpeen mukainen säätäminen	1 200 €
Vesi- ja viemärijärjestelmien siirto-osat	Piha-alueen viemäreiden tarpeen mukainen TV-kuvaus (ongelmalliset SV-linjat)	2 000 €

Muut hanke- ja rakennuttamiskustannukset 12% 576 €

YHTEENSÄ 5 376 €

213 ILMASTOINTIJÄRJESTELMÄT

Ilmanvaihtojärjestelmien kunnostaminen

Nimike	Toimenpide	Kustannus
Ilmastoinnin keskusosat	Poistoilmakoneiden puhdistus	1 500 €
Ilmastoinnin keskusosat	Tarkastetaan radonpoistojen toiminta ja korjataan puutteet	1 500 €
Ilmastoinnin siirto-osat	Kanavapuhdistus (ilmamäärien säätö, pääte-elinten puhdistus jne.)	5 800 €

Muut hanke- ja rakennuttamiskustannukset 12% 1 056 €

YHTEENSÄ 9 856 €

S2 SÄHKÖNJAKELU JA SIIHEN LIITETYT KUORMITUKSET

Sähköjärjestelmien tarkastus

Nimike	Toimenpide	Kustannus
Pääjakelujärjestelmä	Pääkeskuksen ja kiinteistökeskuksen huolto tehdään.	800 €
LAITTEIDEN JA LAITTEISTOJEN SÄHKÖISTYS	Asuinhuoneiston saunan kiukaan uusiminen tarpeen mukaan.	1 000 €
LAITTEIDEN JA LAITTEISTOJEN SÄHKÖISTYS	Kaivojen sulanapitojärjestelmä testataan vuosittain.	200 €
SÄHKÖLIITÄNTÄJÄRJESTELMÄ T	Valaistusryhmäjohtoasennuksien korjaukset ja muutokset tarpeen mukaan, esim A 3 asunnon pistorasian tarkastus.	500 €
SÄHKÖLIITÄNTÄJÄRJESTELMÄ T	Voimaryhmäjohtoasennuksien korjaukset tarpeen mukaan.	400 €
Sisävalaistusjärjestelmä	Yleisten tilojen kiinteät valaisimet huolletaan säännöllisesti. Valonlähteet vaihdetaan mahdollisuuksien mukaan energiansäästövalonlähteisiin.	300 €
PALOTURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Huoneistokohtaisten paloilmittimien huolto ja testaus ohjeistetaan. Puuttuvat palovaroittimet asennetaan.	400 €
Rakennusautomaatiojärjestelmä	LVI-ilmoitusjärjestelmän hälytyksien siirto tehdään.	500 €
Rakennusautomaatiojärjestelmä	Rakennusautomaatiojärjestelmän toiminnan tarkastus (vuosihuolto)	500 €

Muut hanke- ja rakennuttamiskustannukset 12% 552 €

YHTEENSÄ 5 152 €